

Provincia del Verbano Cusio Ossola

**Decreto presidenziale n. 13/2012 del 02/08/12 - accordo di programma tra la Provincia del VCO, Citta' di Stresa e Associazione Hospes per la realizzazione della nuova scuola alberghiera e nuovo campo sportivo con contestuale variante urbanistica.**

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

Il sottoscritto Massimo Nobili, Presidente pro-tempore della Provincia del Verbano Cusio Ossola e, quindi, in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta;

- *OMISSIS* -

D E C R E T A

di approvare l'Accordo di Programma tra la Provincia del Verbano Cusio Ossola, la Citta' di Stresa e l'Associazione Hospes per la realizzazione della nuova scuola alberghiera "E. Maggia" e del nuovo campo sportivo e contestuale variante urbanistica, il quale, allegato al presente documento, ne costituisce parte integrante esostanziale.

F.to Il Presidente  
Massimo Nobili

TESTO ACCORDO

-*OMISSIS*-

L'anno 2012, addì 19 del mese di giugno presso la sede dell'Associazione Hospes sita in viale Mainardi n. 3 a Stresa

TRA

la Provincia del Verbano Cusio Ossola, rappresentata dal Sig. Massimo Nobili, Presidente pro-tempore della Provincia del Verbano Cusio Ossola, domiciliato per la carica in Via dell'Industria n. 25, Verbania

E

la Città di Stresa, rappresentata dall'Avv. Canio Di Milia, Sindaco, domiciliato per la carica in Piazza G. Matteotti, n. 6 Stresa

E

l'Associazione Hospes, rappresentata dal dott. Erminio Maggia, Presidente, domiciliato per la carica in viale A. Mainardi, n. 3 Stresa

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- *OMISSIS* -

ART. 2 - OGGETTO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA.

L'Accordo di Programma, nell'ambito degli interessi istituzionali degli Enti stipulanti l'intesa e ai fini del perseguimento dell'obiettivo della promozione sociale e turistica del territorio, attraverso la valorizzazione delle risorse e delle potenzialità, promuove la costruzione del nuovo Istituto Alberghiero "E. Maggia" mediante una serie di idonei interventi quali:

- a) l'acquisizione dell'area, su cui insiste attualmente il campo sportivo di calcio denominato "L. Forlano", di proprietà della Città di Stresa, necessaria alla realizzazione del nuovo Istituto Alberghiero "E. Maggia", mediante cessione volontaria e gratuita da parte della Città di Stresa alla Provincia del Verbano Cusio Ossola;
- b) costruzione a carico della Provincia del Verbano Cusio Ossola sull'area sub a) del nuovo edificio scolastico;
- c) realizzazione della struttura sub b) secondo normativa vigente dotata di spazi attrezzati per lo svolgimento delle attività scolastiche;

- d) costruzione a carico della Provincia del Verbano Cusio Ossola su area di proprietà comunale, originariamente destinata nel precedente accordo di programma alla realizzazione del nuovo istituto alberghiero, del nuovo campo di calcio, equivalente a quello ad oggi utilizzato, con manto in erba sintetica, con annessi spogliatoi, servizi igienici, tribuna, impianto di illuminazione, biglietterie, recinzioni, il tutto secondo normativa vigente, dotato di idoneo ed adeguato parcheggio pubblico a servizio del campo di calcio;
- e) sistemazione e allargamento della strada di accesso al nuovo campo di calcio secondo normativa vigente;
- f) realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria necessarie e complementari all'intervento di edilizia scolastica destinata ad ospitare la nuova struttura dell'Istituto Alberghiero "E. Maggia" di proprietà della Provincia del Verbano Cusio Ossola;
- g) realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria necessarie e complementari all'intervento di realizzazione del nuovo campo sportivo;
- h) progettazione completa degli interventi sub b) - d) - e) - f) - g) e collaudo a totale carico della Provincia del Verbano Cusio Ossola;
- i) modifica destinazione d'uso dell'immobile Hospes da "vincolo scolastico" a "residenziale".

Il presente Accordo di Programma, definisce, gli adempimenti posti a capo di ciascun soggetto che partecipa all'attuazione del programma al fine di consentire la coordinata realizzazione degli interventi.

- *OMISSIS* -

#### **ART. 5 - IMPEGNI DEI SOGGETTI SOTTOSCRITTORI DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA.**

Con il presente Accordo di Programma:

1) la Provincia del Verbano Cusio Ossola si impegna a:

a) predisporre il progetto completo nelle sue diverse fasi (preliminare, definitivo, esecutivo) degli interventi previsti al precedente art. 2 sub b) - d) - e) - f) - g);

b) rispettare la seguente tempistica:

b1) entro e non oltre il mese di giugno 2012 presentare alla Città di Stresa il progetto preliminare, elaborato di concerto con la Città stessa, relativo alla costruzione del nuovo campo di calcio, anche al fine di acquisire da parte del Comune stesso il parere preventivo della Commissione Locale del Paesaggio e della Soprintendenza;

b2) entro e non oltre il mese di giugno 2012 presentare alla Direzione dell'Istituto Maggia e dell'Hospes il progetto preliminare, elaborato di concerto con i predetti Enti, relativo alla costruzione del nuovo plesso scolastico;

b3) entro e non oltre il mese di luglio 2012 presentare alla Città di Stresa il progetto preliminare, elaborato di concerto con la Direzione dell'Istituto Maggia e dell'Hospes relativo alla costruzione del nuovo plesso scolastico anche al fine di acquisire il parere preventivo della Commissione Locale del Paesaggio e della Soprintendenza;

b4) entro e non oltre novanta giorni dalla data di acquisizione del parere preventivo da parte della Commissione Locale del Paesaggio e della Soprintendenza, indicativamente il mese di dicembre 2012, presentare alla Città di Stresa il progetto definitivo relativo al campo di calcio predisposto in base ai citati pareri;

b5) entro e non oltre il mese di aprile 2013 presentare al Comune di Stresa il progetto definitivo relativo al nuovo plesso scolastico predisposto in base al citato parere;

b6) realizzare a totale proprie spese le opere previste dalla presente convenzione al precedente art. 2 sub d) - e) - g) entro e non oltre il 31/12/2014 per quanto attiene la struttura del campo di calcio e le connesse opere;

b7) realizzare a totale proprie spese le opere previste dalla presente convenzione al precedente art. 2 sub b) - f) entro e non oltre il 31/12/2016 per quanto attiene il nuovo plesso scolastico e le connesse opere;

c) richiedere al C.O.N.I. il parere preventivo sul progetto preliminare del nuovo campo di calcio;

- d) richiedere al C.O.N.I. il parere conclusivo sul progetto definitivo del nuovo campo di calcio;
  - e) acquisire l'autorizzazione vincolo idrogeologico per realizzare il nuovo campo di calcio ed il nuovo istituto scolastico;
  - f) sostenere le spese di affitto nel caso di ritardata consegna del nuovo campo oltre il termine del 31/12/2014 e sollevare la Città di Stresa da ogni qualunque altra problematica dovesse insorgere per la mancata consegna del nuovo campo di calcio entro il predetto termine;
  - g) presentare al Comune di Stresa entro e non oltre il 31 marzo 2013 la richiesta di permesso a costruire per la costruzione del nuovo campo di calcio;
  - h) presentare al Comune di Stresa entro e non oltre la stessa data la richiesta di permesso a costruire per la costruzione del "nuovo Istituto Alberghiero E. Maggia";
  - i) realizzare nella Città di Stresa le opere per la costruzione del "nuovo campo sportivo" e del "nuovo Istituto Alberghiero E. Maggia", nel rispetto dei tempi previsti dal predetto cronoprogramma;
  - j) iniziare contemporaneamente i lavori di costruzione del nuovo istituto scolastico e quelli del nuovo campo sportivo;
  - k) concedere, nel rispetto delle esigenze dell'Istituto Scolastico e su autorizzazione del Dirigente scolastico, la facoltà di utilizzare le strutture del nuovo edificio per eventi e manifestazioni organizzati dall'Associazione Hospes nell'ambito delle proprie finalità statutarie;
  - l) mantenere la concessione alla Associazione Hospes di un contributo annuo di €. 15.000,00.= per la durata di anni 15 a decorrere dal 2008, riservando quindi, in unica rata, la corresponsione a saldo delle rate mancanti al momento della alienazione della struttura;
  - m) mettere a disposizione della Associazione Hospes due locali, per una superficie complessiva pari a mq. 50, da individuarsi nel nuovo Istituto scolastico e su autorizzazione dell'autorità scolastica competente, e concedere la facoltà di utilizzare le strutture del nuovo edificio scolastico per eventi e manifestazioni organizzati dall'Associazione medesima nell'ambito delle proprie finalità statutarie;
  - n) destinare, fatta salva diversa destinazione per ragioni esclusivamente di pubblico interesse, il ricavato della alienazione dell'edificio donato dalla Associazione Hospes alla Provincia del Verbano Cusio Ossola (immobile sito in Stresa Via Mainardi n. 3) per finalità scolastiche, universitarie e/o comunque formative;
- 2) la Città di Stresa si impegna a:
- a) mettere a disposizione della Provincia del Verbano Cusio Ossola entro e non oltre il 30/06/2013 l'area attualmente destinata a campo sportivo denominato "L. Forlano" per la realizzazione del nuovo istituto scolastico, area da trasferire volontariamente e gratuitamente in proprietà alla predetta Provincia in contropartita della costruzione del nuovo campo di calcio;
  - b) l'area sub a) verrà messa a disposizione nel caso che i lavori sia di costruzione del nuovo istituto scolastico che del nuovo campo sportivo inizino simultaneamente (come anticipato all'art. 5 punto J) compatibilmente con le relative autorizzazioni;
  - c) mettere a disposizione della Provincia del Verbano Cusio Ossola entro e non oltre il 30/06/2013 l'area individuata per realizzare il nuovo campo di calcio;
  - d) confermare il trasferimento della somma di €. 300.000,00 già effettuato in favore della Provincia del Verbano Cusio Ossola a titolo di compartecipazione per la realizzazione delle opere poste a carico della stessa e previste nel presente accordo di programma;
  - e) predisporre la necessaria variante urbanistica che consenta la costruzione del nuovo complesso scolastico secondo gli indici minimi di legge nonché la costruzione del nuovo campo di calcio secondo normativa vigente;
  - f) predisporre ed approvare la necessaria variante urbanistica che consenta la modifica di destinazione d'uso dell'immobile Hospes da "vincolo scolastico" a "residenziale";
  - g) richiedere alla Commissione Locale del Paesaggio e alla Soprintendenza il parere preventivo sul progetto preliminare del nuovo campo di calcio e del nuovo istituto scolastico;

h) richiedere alla Commissione Locale del Paesaggio e alla Soprintendenza il parere conclusivo sul progetto definitivo del nuovo campo di calcio e del nuovo istituto scolastico;

i) rilasciare alla Provincia del Verbano Cusio Ossola i permessi a costruire del nuovo campo di calcio e del nuovo istituto scolastico, subordinatamente alla acquisizione delle necessarie autorizzazioni previste dalla vigente normativa e a condizione che la Provincia trasmetta la necessaria documentazione (progetto definitivo) nel rispetto dei termini del cronoprogramma;

j) mettere a disposizione dell'Istituto Maggia, una volta realizzato il nuovo campo sportivo, l'impianto medesimo durante le ore del calendario scolastico, previa apposita convenzione che disciplini la relativa gestione (es. oneri per l'apertura e chiusura, il riscaldamento e la pulizia delle relative strutture).

3) la Associazione Hospes si impegna a:

a) a fronte della intercorsa donazione alla Provincia del Verbano Cusio Ossola dell'immobile sito in Stresa Via Mainardi, formalizzare la possibilità che, in caso di alienazione dello stesso immobile dalla Provincia a terzi, il ricavato dell'operazione dovrà essere destinato per finalità scolastiche, universitarie e/o comunque formative con priorità agli indirizzi turistico alberghieri; è fatta salva diversa destinazione determinata con provvedimento motivato della Provincia per ragioni esclusivamente di pubblico interesse, tenuto conto dell'avvenuto soddisfacimento delle finalità dell'Ass.ne con la realizzazione, a spese della Provincia, con la partecipazione del Comune, della nuova sede dell'Istituto.

*-OMISSIS-*

Per la Provincia del Verbano Cusio Ossola  
Il Presidente, Massimo Nobili

Per la Città di Stresa  
Il Sindaco, Avv. Canio di Milia

Per la Associazione Hospes  
Il Presidente, Dr. Erminio Maggia